

**POTVRDA O PRIMITKU CJELOKUPNE
KUPOPRODAJNE CIJENE**

**I
TABULARNA IZJAVA**

Ovom izjavom ja, **Marko Plavetić, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285**, stečajni upravitelj Stečajne mase iza **TIRONI-STELA d.o.o. u stečaju, OIB: 19579433991, Karlovac, Lušćić 70**, kao Prodavatelj, neopozivo ovlašćujem Kupca:

MARIO CIPRIANI, POPOVEC, VARAŽDINSKA ULICA 13, OIB : 93635949153

da na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. veljače 2021. godine na kojem je potpis Prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Plavetić Zrnić iz Karlovca, pod posl.br. OV-438/2021, na svoje ime i u svoju korist u cijelosti, ishodi u nadležnim zemljišnim te drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva, na sljedećoj nekretnini upisanoj pri **Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag:**

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - *KUĆA I DVORIŠTE U STAROJ NOVALJI – ukupne površine 457 m², sagrađena na zk.č.br. 2869/6., zk. ul. br.4632 k.o. 321524, NOVALJA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –*

- 3. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- 2,5-sobni stan na prvom katu ukupne površine 51,50 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, 1,5 sobe, kupaoone i lođe (oznake S-3), u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom,

i

- 4. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

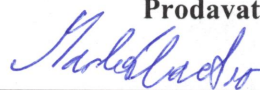
- 2,5-sobni stan na prvom katu ukupne površine 51,50 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, 1,5 sobe, kupaoone i lođe (oznake S-4), u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom,

bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti od strane Prodavatelja.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u ovoj tabularnoj izjavi, a koja je predmetom kupoprodajne činidbe iz gore navedenog Ugovora o kupoprodaji.

U Karlovcu, 16.3.2021.

Prodavatelj:



Stečajna masa iza TIRONI-STELA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Marko Plavetić

Stečajna masa iza
TIRONI - STELA d.o.o.
u stečaju

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić**, Karlovac, Domobranska 6,
potvrđujem da je stranka:

MARKO PLAVETIĆ, OIB 54955106285, KARLOVAC, LUŠČIĆ 70, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 113131341 PU Karlovačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-952/2021
Karlovac, 17.03.2021.

Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zrnić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ZVONIMIR KUZMAN

